

ООО "НОиП"

# ПРОЕКТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ  
№10 по ул. Школьная и №7 по ул. Юбилейная в п. Белоносowo  
Еткульского района Челябинской области

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шифр: НОиП-ППТ-66.12

Стадия: ПРОЕКТ

Заказчик: Администрация Белоносковского сельского поселения

Разработал:



Оберест А.В.

г. Коркино, 2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	2
2	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	4
3	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	5
4	ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ	10
5	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ	11

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							НОиП-ППТ-66.12-ПЗ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории, застроенной многоквартирными жилыми домами №10 по ул. Школьная и №7 по ул. Юбилейная в п. Белоногово Еткульского района Челябинской области			
Разраб.	Оберест А.В.								
Н.контр.	Оберест А.В.								
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	13	
						000 «НОиП»			

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.**

Заказчик работ: Администрация Белоносовского сельского поселения.

Наименование объекта размещения: многоквартирные жилые дома.

На момент составления проекта жилые дома располагаются на следующих земельных участках:

1. 74:07:2000009:12, Челябинская обл., Еткульский район, п. Белоногово, ул. Юбилейная, з/у 7, площ. 670 м<sup>2</sup>;
2. 74:07:2000012:2, Челябинская обл., Еткульский район, п. Белоногово, ул. Школьная, з/у 10, площ. 617 м<sup>2</sup>.

Рассматриваемые земельные участки располагаются в границах двух кадастровых кварталов: 74:07:2000009 и 74:07:2000012.

Земельные участки, на которых будут располагаться многоквартирные жилые дома, будут образовываться путем перераспределения.

При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

Сервитуты, установленные в отношении земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки, сохраняются в отношении измененных земельных участков в прежних границах.

Перераспределение земельных участков производится для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Площадь земельных участков, находящихся в собственности жильцов МКД, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ соседних земельных участков.

Основными задачами проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения элементов благоустройства многоквартирных жилых домов.

Дорожная сеть в районе проектирования в основном представлена дорогами с покрытием из асфальтобетона.

Благоустройство дворовых территорий выполнено с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона.

Перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе способы их образования, представлены в таблице 1.

Взам. Инв. №		<p>- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения элементов благоустройства многоквартирных жилых домов.</p> <p>Дорожная сеть в районе проектирования в основном представлена дорогами с покрытием из асфальтобетона.</p> <p>Благоустройство дворовых территорий выполнено с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона.</p> <p>Перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе способы их образования, представлены в таблице 1.</p>							
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
								НОУП-ППТ-66.12-ПЗ	Лист
									2
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

Кадастровый номер з/у	Площадь з/у, м <sup>2</sup>	Способ образования з/у	Адрес (местоположение) з/у
74:07:2000009:12	670	Исходный	Челябинская обл., Еткульский район, п. Белоногово, ул. Юбилейная, з/у 7
74:07:2000009:з/у1	1681	Новый, путем перераспределения	
74:07:2000012:2	617	Исходный	Челябинская обл., Еткульский район, п. Белоногово, ул. Школьная, з/у 10
74:07:2000012:з/у2	2489	Новый, путем перераспределения	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОиП-ППТ-66.12-ПЗ	Лист
										3
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Новые земельные участки не будут отнесены к территориям общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

Вблизи с рассматриваемыми земельными участками отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Новые земельные участки будут отнесены к имуществу общего пользования собственников помещений в многоквартирных домах.

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в разделе 1 данного проекта.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	НОУП-ППТ-66.12-ПЗ						Лист				
													4
Изм.	Кол-ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

### 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Район размещения рассматриваемого земельного участка: Еткульский муниципальный район, п. Белоногово.

Территориальная зона: Жилая (Ж).

Вид жилой зоны: Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-2).

#### ***Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.***

##### **1. Основные виды разрешенного использования:**

###### **1.1. Среднеэтажная жилая застройка (2.5):**

- размещение многоквартирных домов этажностью не выше пяти этажей;
- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

###### **1.2. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):**

- размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

###### **1.3. Коммунальное обслуживание(3.1):**

- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.

###### **1.3.1. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):**

- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

###### **1.3.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2):**

Инв. № подл.	Взам. Инв. №					НОУП-ППТ-66.12-ПЗ	Лист
	Подп. и дата						5
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

<p>пользования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.</p> <p>1.3.1. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</p> <p>- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>1.3.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2):</p>						
--	--	--	--	--	--	--







использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

1.15.2. Благоустройство территории (12.0.2):

- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**2. Условно разрешенные виды использования:**

2.1. Для индивидуального жилищного строительства (2.1):

- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двенадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

- выращивание сельскохозяйственных культур;

- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

2.2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

2.3. Религиозное использование (3.7):

- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2.

2.3.1. Осуществление религиозных обрядов (3.7.1):

- размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

2.3.2. Религиозное управление и образование (3.7.2):

- размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

2.4. Общественное управление (3.8):

- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.8.1.

2.4.1. Государственное управление (3.8.1):

- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-66.12-ПЗ	Лист 8
Изм.	Коллж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

#### 2.5. Обеспечение внутреннего порядка (8.3):

- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

#### 2.6. Ведение огородничества (13.1):

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

### 3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

#### 3.1. Трубопроводный транспорт (7.5):

- размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Вид разрешенного использования существующих и образуемых земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 2. Вид разрешенного использования земельных участков.

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (местоположение) участка
74:07:2000009:12	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Челябинская обл., Еткульский район, п. Белоногово, ул. Юбилейная, з/у 7
74:07:2000009:з/у1	Среднеэтажная жилая застройка - размещение многоквартирных домов этажностью не выше пяти этажей.	
74:07:2000012:2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Челябинская обл., Еткульский район, п. Белоногово, ул. Школьная, з/у 10
74:07:2000012:з/у2	Среднеэтажная жилая застройка - размещение многоквартирных домов этажностью не выше пяти этажей.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОиП-ППТ-66.12-ПЗ	Лист
										9
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-66.12-ПЗ	Лист
										10
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.

Координаты поворотных точек границ земельных участков представлены в системе координат МСК -74.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка с кад. № 74:07:2000009:12, по адресу: Челябинская обл., Еткульский район, п. Белоногово, ул. Юбилейная, з/у 7, представлены в таблице 3.

Сведения о характерных поворотных точках границ образуемого земельного участка с кад. № 74:07:2000009:зу1, по адресу: Челябинская обл., Еткульский район, п. Белоногово, ул. Юбилейная, з/у 7, представлены в таблице 4.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка с кад. № 74:07:2000012:2, по адресу: Челябинская обл., Еткульский район, п. Белоногово, ул. Школьная, з/у 10, представлены в таблице 5.

Сведения о характерных поворотных точках границ образуемого земельного участка с кад. № 74:07:2000012:зу2, по адресу: Челябинская обл., Еткульский район, п. Белоногово, ул. Школьная, з/у 10, представлены в таблице 6.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-66.12-ПЗ	Лист
										11
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 3. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка с кад № 74:07:2000009:12, по адресу: Челябинская обл., Еткульский район, п. Белоносово, ул. Юбилейная, з/у 7.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	567334.88	2326586.73	0.1
2	567320.14	2326623.54	0.1
3	567304.43	2326617.25	0.1
4	567319.17	2326580.44	0.1
1	567334.88	2326586.73	0.1

Таблица 4. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка с кад № 74:07:2000009:з/у1, по адресу: Челябинская обл., Еткульский район, п. Белоносово, ул. Юбилейная, з/у 7.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
Н1	567340.87	2326580.69	0.1
Н2	567327.56	2326633.65	0.1
Н3	567298.56	2326623.59	0.1
Н4	567310.53	2326572.32	0.1
Н5	567318.11	2326573.21	0.1
Н1	567340.87	2326580.69	0.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-66.12-ПЗ		Лист
											12
			Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица 5. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка с кад № 74:07:2000012:2, по адресу: Челябинская обл., Еткульский район, п. Белоносово, ул. Школьная, з/у 10.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
5	567295.93	2326647.64	0.1
6	567290.46	2326661.22	0.1
7	567251.34	2326645.45	0.1
8	567256.82	2326631.87	0.1
5	567295.93	2326647.64	0.1

Таблица 6. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка с кад № 74:07:2000012:з/у2, по адресу: Челябинская обл., Еткульский район, п. Белоносово, ул. Школьная, з/у 10.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H6	567310.52	2326638.70	0.1
H7	567306.64	2326640.98	0.1
H8	567299.09	2326662.27	0.1
H9	567290.73	2326668.49	0.1
H10	567284.22	2326688.41	0.1
H11	567263.09	2326682.44	0.1
H12	567269.15	2326665.64	0.1
H13	567262.10	2326662.96	0.1
H14	567244.91	2326710.78	0.1
H15	567245.71	2326715.19	0.1
H16	567233.58	2326711.40	0.1
H17	567239.27	2326707.21	0.1
H18	567256.45	2326660.90	0.1
H19	567244.68	2326655.16	0.1
H20	567255.10	2326624.73	0.1
H21	567253.10	2326618.89	0.1
H22	567262.15	2326622.81	0.1
H23	567258.50	2326626.80	0.1
H24	567300.38	2326642.99	0.1
H25	567303.27	2326635.90	0.1
H6	567310.52	2326638.70	0.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-66.12-ПЗ		Лист
											13
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Союз саморегулируемая организация

«Региональная Проектная Ассоциация»

620142 г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 45 "А", оф. 300, www.repra.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-144-03032010

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

г. Екатеринбург

«24» июня 2016 г.

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства**

**№ 0178.03-2011-7412015545-П-144**

Выдано члену Союза саморегулируемой организации

«Региональная Проектная Ассоциация»

**Обществу с ограниченной ответственностью «НОиП»**

ИНН 7412015545, ОГРН 1117412000595

456550, Челябинская область, город Коркино, улица 9 Января, д. 48, пом. 103

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Правления Союза  
саморегулируемой организации «Региональная Проектная Ассоциация»,  
протокол № 267 от «24» июня 2016 года**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия Свидетельства с «24» июня 2016 года

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0178.02-2011-7412015545-П-144

от 31.07.2015 г.

Генеральный директор

Догадаев А.Ю.

М.П.





## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «24» июня 2016 г.

№ 0178.03-2011-7412015545-П-144

### Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. По подготовке проектной документации для выполнения работ (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства) и о допуске к которым член Союза саморегулируемой организации «**Региональная Проектная Ассоциация**» Общество с ограниченной ответственностью НОИП» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения <*>
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Генеральный директор \_\_\_\_\_

/Догадаев А.Ю./





## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.06.2021 № 99/2021/397466385</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:07:2000009:12</b>	

Номер кадастрового квартала:	74:07:2000009
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 74:07:23:01:09:12
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Еткульский, сельское поселение Белоносовское, поселок Белоносово, улица Юбилейная, земельный участок 7
Площадь:	670 +/- 18кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	134288.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:07:2000011:60
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.06.2021 № 99/2021/397466385</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:07:2000009:12</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженерѐ:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.06.2021 № 99/2021/397466385</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:07:2000009:12</b>	

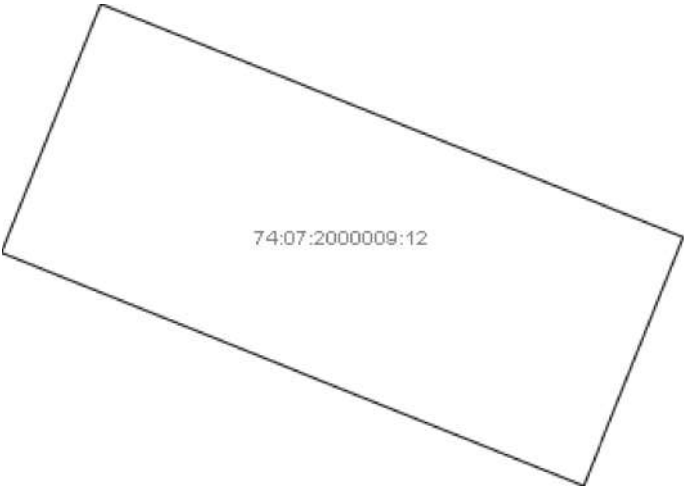
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Оберест Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.06.2021 № 99/2021/397466385</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:07:2000009:12</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.06.2021 № 99/2021/397466385</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:07:2000009:12</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	567334.88	2326586.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	567320.14	2326623.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	567304.43	2326617.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	567319.17	2326580.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.06.2021 № 99/2021/397467054</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:07:2000012:2</b>	

Номер кадастрового квартала:	74:07:2000012
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 74:07:23:01
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Еткульский, сельское поселение Белоносовское, поселок Белоносово, улица Школьная, земельный участок 10
Площадь:	617 +/- 17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	208101.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:07:2000012:24
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.06.2021 № 99/2021/397467054</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:07:2000012:2</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженерѐ:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.06.2021 № 99/2021/397467054</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:07:2000012:2</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Оберест Алексей Владимирович

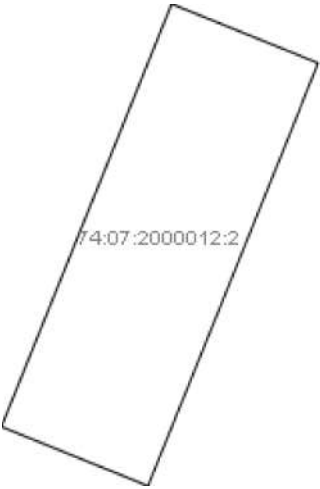
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.06.2021 № 99/2021/397467054</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:07:2000012:2</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.06.2021 № 99/2021/397467054</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:07:2000012:2</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	567295.93	2326647.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	567290.46	2326661.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	567251.34	2326645.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	567256.82	2326631.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.